



Päätöspäivämäärä
21.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
22.05.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-138
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-5-34-5 LEIRI
Valtakatu 2, 53600 LAPPEENRANTA
Teollisuustoimintaan liittyvä erillinen jäteveden käsittely rakennus ja
aloittamisoikeus

Rakentamislupa 2025-148
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-9-47-1 PELTOLA
Väinölänkatu 5-9, 53100 LAPPEENRANTA
Asuinkerrostalon kv-linjastosaneeraus

Kuulutus ja päätös on julkaistu **22.05.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **30.05.2025**.

Päätös on nähtävillä **22.05.2025 – 30.06.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Muutoksenhaku aika päättyy **30.06.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 22.05.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 01.07.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.



Päätöspäivämäärä
21.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
22.05.2025

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
21.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
22.05.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-138

Pykälä 134

Rakennuspaikka

405-5-34-5
Pinta-ala 64422.0

Valtakatu 2
53600 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Kaavanmukainen rakennusoikeus	77306.4 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	48517.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	4140.0	k-m ²
Vireillä	58.0	k-m ²

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Teollisuustoimintaan liittyvä erillinen jäteveden käsittely rakennus ja aloittamisoikeus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Jätevesitasausallas, PRT 1042236208 Paloluokka P3

Lausunnot

Ympäristötoimi - ympäristönsuojelu	01.04.2025	Saapunut
Lappeenrannan museot	09.04.2025	Puoltava
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	13.05.2025	Puoltava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta
Viemärintiselvitys
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Energiaselvitys
Selvitys kosteudenhallinnasta



Päätöspäivämäärä
21.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
22.05.2025

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Suunnitellussa rakennuksessa on tehtaalta tulevien jätevesien pH:n tasausallas, josta jätevedet johdetaan kunnan viemäriverkostoon.

Samalla haetaan aloittamisoikeutta vakuutta vastaan ennen kuin lupapäätös on lainvoimainen. Perusteluina kiireellinen aikataulu. Hakijan perustelut liitteenä.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla. Naapurina on Lappeenrannan kaupunki, eikä asutusta ole vieressä.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	1 Jätevesitasausallas
Sijaintikatselmus	1 Jätevesitasausallas
Rakennekatselmus	1 Jätevesitasausallas
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Jätevesitasausallas
Loppukatselmus	1 Jätevesitasausallas

Muut ehdot:

Ympäristötoimen lausunto on puoltava. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi.

Museoviranomaisen lausunto on puoltava. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi.

Rakennuspaikan sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta.

Sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi .

Rakennustyömaalla on pidettävä KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Rakennusvalvonnan johtaja päättää Rakentamislain 78 § nojalla

myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön

aloittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 15000 euron

määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja

kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan

muuttaminen voi aiheuttaa. Rakennustyön aloittaminen ennen luvan



Päätöspäivämäärä
21.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
22.05.2025

lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.
Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen kuin lupapäätöksen mukainen
vakuus on suoritettu.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42 §
RakL 44 §
RakL 78 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 21.05.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
21.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
22.05.2025

Rakentamislupa 2025-148

Pykälä 135

Rakennuspaikka

405-9-47-1
Pinta-ala 1706.0

Väinölänkatu 5-9
53100 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AK
Kaavanmukainen rakennusoikeus	1750.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	2074.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	2060.0 k-m ²

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Asuinkerrostalon kv-linjastosaneeraus

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

KVV- ja LV- suunnitelmat
Valtakirja
Hallintaselvitys
Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja
Kaupparekisteriote
Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Rakennuksen kv-vesijohtojen, tonttivesijohdon sekä viemärien uusiminen ja lämmöntalteenoton rakentaminen. Viemärit saneerataan pääosin sukittamalla.

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 § nojalla.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

KVV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Palokatkosuunnitelma



Päätöspäivämäärä
21.05.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
22.05.2025

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitussilmoitus	Lupa
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Asbestipurkutyöt on suoritettava asbestitöistä määräävän lain edellyttämällä tavalla.
Rakennustyömaalla on pidettävä KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjan kopio tulee luovuttaa loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.
Hakijan tulee toimittaa ennen loppukatselmusta purkujätteiden käsittelystä laadittu jäteraportti rakennusvalvontaan ja tiedoksi Lappeenrannan seudun ympäristötoimeen sähköpostilla ymparistotoimi.kirjaamo@lappeenranta.fi tai postitse os. PL 302, Pohjolankatu 14, 53101 Lappeenranta.
Jättemateriaalit on lajiteltava erikseen ja toimitettava hyötykäyttöön.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §
Rakentamislaki 48 §
Rakentamislaki 63 §

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 21.05.2025

Rakennusvalvonnan johtaja